

Shodno odredbama člana 28 Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Službeni glasnik RS br. 95 od 31.10.2013. god.) **NS-GROUP NEKRETNINE DOO Novi Sad, Bul. Oslobođenja br. 91, matični broj: 21199176, PIB: 109533244, kao POSREDNIK** (u daljem tekstu: **posrednik**) koji je registrovan u Registru posrednika pod br. 711, određuje

OPŠTE USLOVE POSLOVANJA

- 1. Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu - proviziju u momentu zaključenja Predugovora o kupoprodaji nekretnine za koju je posrednik posredovao (tj. u trenutku primopredaje kapare), odnosno u trenutku zaključenja Ugovora o kupoprodaji ukoliko Predugovor nije zaključen.**
- 2. Posrednička provizija iznosi 3% od ukupno ugovorene kupoprodajne cene za posredovanu nekretninu, osim kod Ugovora o ekskluzivnoj prodaji.**
- 3. Posrednik se obavezuje da u zamenu za posredničku naknadu obavi sledeće poslove:**

- nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice radi zaključivanja posla koji je predmet ugovora o posredovanju;
- daje nalogodavcu objektivno mišljenje o ceni nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu i drugim relevantnim okolnostima;
- obavi potrebne radnje radi prezentacije nepokretnosti na tržištu, postavi oglas u vezi sa prometom nepokretnosti na odgovarajući način;
- izvrši uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti čiji promet je predmet posredovanja;
- posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja ugovora.

Nalogodavac se takođe obavezuje da Posredniku isplati i potrebne troškove koje je Posrednik imao pri posredovanju i na iste ima pravo i u slučaju ako bez njegove krivice nije došlo do sklapanja ugovora (troškovi goriva, reklama.....).

U Novom Sadu, jul 2016. god.



NS-GROUP NEKRETNINE DOO Novi Sad

direktor: Aleksandar Janjušević